



Donostia Sustapena
Donostiako Udala



27 industrialdea,
Ubarburu pasealekua 39
Donostia, Gipuzkoa



Bi fase:
1. fasea:
2011 eta 2012
2. fasea:
2013 eta 2014.



Donostia Sustapena
www.fomentosansebastian.eus
943 482 800
fomentoss@donostia.eus

Donostiako Enertic eraikina irizpide bioklimatikoekin eta efizienteki eraikitzea

ENERTIC eraikina, Martuteneko 27. industrialdean kokatua eta 2014an inauguratua, proiektu aitzindaria izan zen. Energia-efizientzia maximizatzea zuen helburu, diseinu bioklimatikoaren eta klima-aldaketara egokitzeko irizpideen bidez.

ENERTIC enpresa-zentro bat da; guztira 9.000 m²-ko azalera eraikia du sestra gainean, eta horietatik 6.000 m² inguru 56 bulego alokatzeko erabiltzen dira, beste eremu komun, auditorio eta bilera-gela batzuek gain.



ENERTIC eraikinaren kanpoko bista.

Esku-hartzeak barne hartzen dituen NOK tipologia

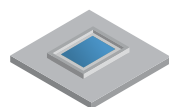


Estalki berdea

1.100 m²-ko azalera landareztatua *sedum* generoko espezieekin (landare zukutsuak).



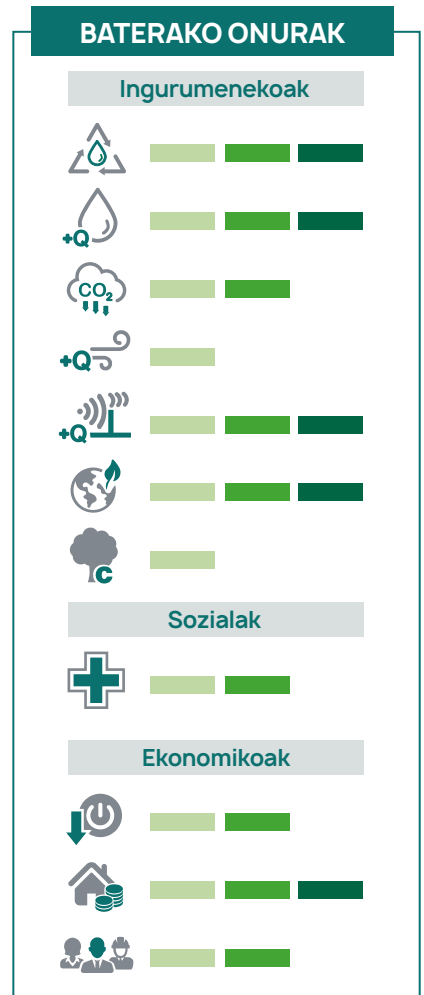
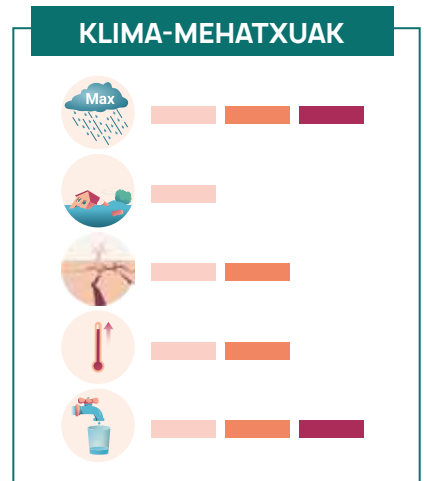
ENERTICen landare-estalkia.



Euri-uren bilketa

Eraikinak andel bat du euri-ura biltegiratzeko eta komunitako zisternetan erabiltzeko.

Andelaren bolumena, guztira, **30 m³-koa** da, eta sotoan dago; beraz, **3.000 deskarga** egin daitezke, gutxi gorabehera. Ura berreskuratzeko sistema horrek kloroa dosifikatzeko sistema bat du, ura erabili aurretik tratatzeko.



ENERTIC eraikinaren klima-egokitzapenean laguntzen duten beste konponbide batzuk:

Energia-autosufizientzia, berriztagarriekin

Eremu komunetako eta bulegoetako bero-eta hotz-eskaria aeroterminia eta geoterminia sistemak bidez betetzen da. Eraikinaren energia-eskaria, bestalde, eraikinaren teilatuan ez dagoen instalazio fotovoltaiko batek betetzen du.

Irizpide bioklimatikoak

- Diseinu trinkoa eta kubikoa; kanpoarekiko ukipen-azalera eta energia-galerak murrizten ditu.
- Ipar-hego orientazioa; eraikinaren energia-eskaria murrizten du eta argiztapen naturala hobetzen du. Iparraldera jotzen duenez, bulego-espazioetan lanean aritzeko argia dute, itsutu gabe, eta hegoaldeetik, berriz, argia errazago sartzen da ataritik.
- Iparraldeko, ekialdeko eta mendebaldeko fatxadak hormigoizkoak dira, eta isolamendu eta inertzia termiko handia dute. Hegoaldeko fatxada kristalezko ataria da. Eraikinaren erregulagailu termikoa da, aireztapen naturaleko sistema batekin batera.



Inplikaturako eragileak

- Donostiako Udala
- Donostia Sustapena



Datu ekonomikoak

Esku-hartzearen kostua, gutxi gorabehera:
8,6 milioi €



Ikasitakoak

- **Euri-ura berreskuratzeko**, komeni da aurrez neurtzea zer tamaina izango duen erabileraren eskaerari erantzuteko behar den andelak. Espazioa behar izatea mugapena izan daiteke.
- Ura erabili aurretik, aurrez tratatu edo iragazi egin behar da.



Arrakasta-faktoreak

Proiektu aitzindaria, energia-efizientziako, autokontsumoko, jasangarritasuneko eta klima-aldaketara egokitzeko irizpideak txertatu zituelako, haren eraikuntza hain zabalduta ez zegoen garai batean.