



ERAIKUNTZA BERRIRAKO PROIEKTUA IDAZTEA – Oinarrizko maila

Prozedura ireki bidez kontratatzeko ingurumen-irizpideak

1. Kontratuaren xedea

Eraikuntza berri baten oinarrizko proiektua eta/edo exekuzio-proiektua idaztea kontratazio-pleguan ingurumen-irizpideak sartzen hasi aurretik, administrazio kontratatzaileak zenbait erabaki hartu behar ditu, zeinek eragina izango duten eraikin berriaren ingurumen-inpaktu osoan.

Dokumentu hau eraikuntza berrirako ingurumen-irizpideak sartzeko egin bada ere, irizpide horietako asko eraikinak birgaitzeko orduan ere erabil daitezke.

1. koadroa

Kontratuaren xedea zerbitzu hau kontratatzea da: [sartu proiektuaren izena] eraikitzeko proiektuaren [oinarrizko proiektua idaztea, exekuzio-proiektua eta/edo zuzendaritza fakultatiboa].

Proiektua idazteko orduan, ingurumenaren ikuspegitik modu jasangarrian eraikitzeko printzipioak ez ezik, arkitektura bioklimatikoko, ekodiseinuko eta ekonomia zirkularreko printzipioak ere hartuko dira kontuan, ingurumena eta osasuna gehien errespetatzen dituzten produktuak, materialak eta eraikuntza-sistemak erabil daitezzen. Irtenbide batzuk ere erabiliko dira eraikinaren bizi-ziklo osoan inpaktuak ahalik eta txikienak izan daitezzen (hasi haren diseinu, exekuzio eta erabileratik eta haren berrikuntza, birgaikuntza edo dekonstrukzioraino).

Bi aukera proposatzen dira dokumentu honetan, horrelako lizitazioetarako ingurumen-irizpideak ezartzeko. Hortaz, planteatutako pleguaren helburuarekin koherentziaz jotzte aldera, honako bi bide hauen artean aukeratu beharko da, eraikuntza berri baten oinarrizko proiektua eta/edo proiektu exekutiboa idazteko lizitazioetarako ingurumen-eskakizunak txertatzeari ekiteko:

1. AUKERA: «Eraikuntza eta birgaitze jasangarriaren gidak» eskuliburuko metodologiaren bidez lortutako kalifikazio-etiketan oinarritutako balorazioa; gida horiek <http://construccionsostenible.eus> webgunean daude eta tresna bakar eta bateratua da baloratzekoak diren pleguko irizpideen atalerako.

2. AUKERA: Erosketa eta kontratazio publiko berderako irizpideak aplikatzea. Irizpide horiek eraikuntza eta birgaitze jasangarrirako gida horietan daude jasota, eta, ondorioz, gidaren aplikazio partziala baino ez da, eta ez da beharrezkoa kalifikazio-etiketa ofiziala lortzea.

Lehenengo aukerak modu holistikoa hiltzen dio proiektuaren inpaktu potentzialen multzoari; hori dela eta, hautatutako irizpideen maila bera bada ere, 1. aukera horren ikuspegia integralagoa da oro har. Nolanahi ere, lehen aukera honi heltzeko, lizitazio-gileak eta lizitatuak gidei eta haien tresnari buruzko nolabaiteko ezagutza eduki behar dute, eta, arriskua izango dute, halaber, modu espezifiko batez jaso nahi diren ingurumen-irizpideak ez jorratzeko.

Aipatu gidetan honako 4 eraikin mota hauek daude: administrazio edo bulego eraikinak, industria eraikinak, merkataritza eraikinak eta etxebizitza eraikinak. Ingurumen irizpideak aplikatzea gidei bitartez erabakitzen bada, erabiliko den horietako eraikin mota aipatu beharko da.

Gainera, gida horiek modu batera edo bestera erabiltzen denean, arreta berezia jarri beharko da ingurumen-irizpide jakin batzuk bi aldiz ezar ez daitezela. Hori bereziki garrantzitsua da adjudikazio-irizpideetan, inkoherentziak egon ez daitezela, ez eta irizpide bererako bi aldiz egindako balorazioak ere.

2. Hautaketa-irizpideak: gaitasun teknikoa eta profesionala

Garrantzitsua da proiektua idazten duen lantaldeak alde aurretik esperientzia eta ezagutza izatea eraikuntza jasangarriko proiektuak egiten; horregatik, gomendagarria da honako klausula hauek jasotzea kaudimenaren atalean:

2. koadroa

Proiektuaren lantaldean **eraikuntza jasangarriaren arloko espezialista** bat egongo da gutxienez. Espezialitate hori honako hauen bidez egiaztatu beharko da:

- LEED, BREEAM, PASSIVHAUS edo HQE bezalako nazioarteko entitateek egindako homologazio edo ziurtagiri pertsonal zehatz baten bidez edo beste erakunde batzuek emandako gai honi buruzko prestakuntzaren bitartez, hala nola, <http://construccionsostenible.eus>-n dauden "Ingurumen Iraunkorraren Eraikuntza eta Birgaitze Gidak"-ei buruzko adituen prestakuntza ikastaroak.
edo
- Energia-efizientziaren eta/edo etxegintza eta eraikuntza jasangarriaren arloko gaietako hirugarren graduko titulu baten bitartez.

Egiaztagiri gisa, enpresa eskaintzaileek honako dokumentu hauek aurkeztu beharko dituzte:

- Espezialistaren curriculumak eta nazioarteko edo bertako erakundeak

emandako ziurtagiriaren kopia edo energia-efizientziaren eta/edo etxegintza eta eraikuntza jasangarriaren arloko hirugarren graduako titulazioaren kopia.

3. Nahitaez bete beharreko espezifikazio teknikoak

3. koadroa

- Proiektuak **A energia-kalifikazioa** eskuratu behar du, 235/2013 Errege Dekretuak eta 564/2017 Errege Dekretuak garatutako metodologiari jarraikiz, erreferentziako informatika-programaren edo horren ordezkoko programa aitortu baten bidez.
- **Hondakinak kudeatzeko azterlanak** obrako hondakinak gutxitzea eta % 80ko gutxieneko balorizazio-helburua ekarriko du.
- Proiektuak **agregakin birziklatuen** % 15 gutxienez jaso beharko ditu horretarako egokiak diren erabileretan, Ingurumen eta Lurralde Politikako sailburuaren 2015eko urtarrilaren 12ko Aginduari lotutako edo lotu gabeko aplikazioetan. Agindu horretan, eraikuntza eta eraispenerako hondakinen balorizaziotik eratorritako agregakin birziklatuak erabiltzeko baldintzak zehazten dira. Agregakin birziklatuaren erabilera, hala ere, obra egiteko unean behar beste material birziklatu eskura egotearen eta behar besteko kalitatekoa izatearen mende egongo da. Nolanahi ere, agregakin birziklatua zergatik ez den erabili justifikatu beharko dute.
- Proiektuan jasotzen dituzten **zura eta zurezko produktuak** legezko iturrietatik etorri beharko dira, eta galarazita dago horiek CITISean (Convention International Trade of Endangered Species) jasotako espezie mehatxatuetakoak izatea.
- **Ur-hornidurako** instalazioetan uraren erabilera efizientea ahalbidetzen duten gailuak egongo dira; hori horrela, gailuen arabera, gutxieneko efizientzia hauek bermatu beharko dituzte zehazki:
 - Komunetan, ura deskarga bikoitz edo deskarga eten bidez aurrezteko sistemak egongo dira. Nolanahi ere, gehieneko deskarga 4 litrokoa izango da.
 - Komunek, fluxometroak badituzte, sakagailu bikoitza eduki beharko dute, eta gehienez 8 litrokoa izango da deskarga.
 - Kanilek ura aurrezteko sistemak edukiko dituzte (aireztagailuak, presio-murritzagailuak edo ur-emia mugatzekoak).

1. AUKERA

4. koadroa

Proiektuaren Ingurumen Jasangarritasunaren kalifikazioa *Eraikuntza eta birgaitze jasangarrirako gida: XXXX¹-ren* metodologiari jarraikiz kalkulatu da , (hemen dago: <http://construccionsostenible.eus>).

4. Adjudikazio-irizpideak (baloratzekoak diren irizpideak)

Esleipen-irizpideetan xehetasunez zehaztu behar dira baloratzeko elementu bakoitzari emango zaion haztapena eta hura ebaluatzeko formula edo parametroak.

1. AUKERA

5a koadroa

Proiektuak ezarritako ingurumen-jasangarritasunaren kalifikazioa baloratuko da, *Eraikuntza eta birgaitze jasangarrirako gida: XXXX-ren* metodologiaren arabera kalkulatu (hemen dago: <http://construccionsostenible.eus>).

[50 puntu arte] baloratuko da aurkeztutako eskaintzen artean lortutako gehieneko kalifikazioa, gainerako kalifikazioak proportzionalki baloratuko dira formula honen arabera:

$$BEP = [BE] \times [X] / [EO]$$

Hau izanda: EO: Eskaintza onenaren kalifikazioa.
BE: Baloratu nahi duen eskaintzaren kalifikazioa.
X: lor daitekeen gehieneko puntuazioa [50 puntu]
POV: Baloratuko den eskaintzari lortutako puntuak

Enpresek, egiaztagiri gisa, honako hauek aurkeztu beharko dituzte: emaitzen fitxa, lortutako puntuazioa eta aplikatu gabeko edo aplikatzekoak ez diren neurrien justifikazioa , honako irizpide hauei jarraikiz:

- Aplikatzeko irizpideak

[berrikusi Ihoberen Eraikuntza eta birgaitze jasangarrirako gida: XXXX, eta sartu hemen proiektua idazteko orduan aplikatu beharrekotzat jotzen diren irizpideak, batzuk baztertzailak dira eta].

- Aplikatu ezin diren irizpideak

[berrikusi Ihoberen Eraikuntza eta birgaitze jasangarrirako gida: XXXX, eta sartu

¹ Eskuragarri dauden 4 eraikin moten artean zehaztu behar da erabiliko den gida: **administrazio edo bulego eraikinak, industria eraikinak, merkataritza eraikinak eta etxebizitza eraikinak.**

hemen proiektua idazteko orduan aplikatzekoak ez direla erabakitzen diren irizpideak].

Aplikatu ezin diren irizpideen barruan, bi tipologia ezarriko dira:

- Ez dira aplikatzekoak proiektuaren ondorioetarako.
- Ez dira aplikatzekoak lizitazioa baloratzeko. Aplikatu ezin diren azken irizpide horien barruan, plegu honetan ezarritako zehaztapen teknikoak sartuko dira, jada nahitaezkoztat jo diren alderdiak ez baloratzeko.

2. AUKERA

5b koadroa

MATERIALAK (5 puntu, gehienez)

- **Material birziklatuak** % 15etik gora izatea baloratuko da, obrako material guztiak kontuan hartuta, Ihobek *Eraikuntzan material birziklatuak erabiltzeko gidan*² landutako metodologiaren arabera eta erantsitako kalkulu-tresnari jarraikiz, betiere.

Agregakin birziklatuen erabilerari dagokionez, zehaztapen tekniko gisa ezarritako material birziklatuen % 10 hori gaituz gero, [puntu 1] emango da [% 5] gehigarri bakoitzeko, [5 puntu] gehienez.

Enpresa eskaintzaileek, egiaztagiri gisa, proiektuan jasotzea hitzematzen duten bigarren mailako materialaren ehunekoaren konpromisoa aurkeztu beharko dute.

URA (5 puntu gehienez)

- **Urak berrerabiltzeko proposamenak** baloratuko dira (euri-urak, ur grisak edo bien konbinazioa); hala, bada, [puntu 1] emango da edateko uraren kontsumoa gutxitzen duten [% 10] bakoitzeko, [5 puntu] gehienez.

Enpresa eskaintzaileek, egiaztagiri gisa, birziklatuko duten ur-bolumenaren, guztizko eskariaren eta bien arteko erlazioaren zenbatespena aurkeztu beharko dute.

² Gida eta tresna Ihoberen webgunean daude: <https://www.ihobe.eus/publicaciones/guia-para-uso-materiales-reciclados-en-construccion-2>

5. Kontratua gauzatzea

6. koadroa

Baliabideen erabilera efizientea

- Formatu digitalak lehenetsiko dira papereko formatuen aldean.
- Proiektuaren arduradunak berariaz eskatzen baditu baino ez dira egongo papereko kopiak eta, hala izanez gero, 2 kopia aurkeztuko dira gehienez, paper birziklatuan.
- Ahal denean, planoak A3 formatuan inprimatuko dira.

7. koadroa

Instalazioak martxan jartzea

[Proiektua idazteaz gain, obra-zuzendaritza ere kontratatzen bada] Obra-bukaerako dokumentazioan eranskin bat egongo da, non instalazioak martxan jarri bitartean eraikitzaileari egindako ikuskapenaren erregistroak eta ebidentziak jasoko diren, bai eta eginiko neurketen emaitzak ere, hala dagokionean.

6. Eskaintza teknikoaren edukia: eskaintzen aurkezpena

Eskaintzen eta aurkeztutako dokumentazioaren ebaluazioa errazteko, pleguan dokumentazioa aurkezteko modu jakin bat eskatuko da. Informazio hori lizitazio-iragarkian zehaztuko da, izan daitezkeen lizitatzaillei denboraz jakinarazteko.

1. AUKERA

8a koadroa

Enpresa lizitatzailleak honako ingurumen-dokumentazio hau aurkeztu beharko du, jarraian zehaztutako moduan:

- a) Lan-plangintza eta/edo proiektuaren memoria.
- b) «Eraikuntza eta birgaitze jasangarrirako gida: XXXX» aplikatzearen ondoriozko dokumentua. Gida hori <http://construccionsostenible.eus> webgunean dago: emaitzen fitxa, lortutako puntuazioa eta aplikatu gabeko edo aplikatzekoak ez diren neurrien justifikazioa.
- c) Hornitzaileentzako egiaztapen-zerrenda, behar bezala beteta, sinatuta eta zigilatuta. Enpresa lizitatzailleak konpromisoz adierazitako espezifikazioak (bai derrigorrezkoak, bai baloratzekoak) betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazio guztia atxikiko da.

2. AUKERA

8b koadroa

Enpresa lizitzaile bakoitzak honako dokumentazio hau aurkeztu beharko du, jarraian zehaztutako eran:

- a) Lan-plangintza eta/edo proiektuaren memoria. Ingurumen-irizpideak baloratzeko, honako hauek bildu beharko ditu:
 - Proiektuan sartuko duten bigarren mailako materialaren ehunekoaren konpromisoa, lhobek *Eraikuntzan material birziklatuak erabiltzeko gida* eta erantsitako kalkulu-tresnaren arabera kalkulatuta³.
 - Birziklatuko den ur-bolumenaren, guztizko eskariaren eta bien arteko erlazioaren zenbatespena.
- b) Hornitzaileentzako egiaztapen-zerrenda, behar bezala beteta, sinatuta eta zigilatuta. Enpresa lizitzaileak konpromisoz adierazitako espezifikazioak (bai derrigorrezkoak, bai baloratzekoak) betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazio guztia atxikiko da.

³ Gida eta tresna lhoberen webgunean daude: <https://www.ihobe.eus/publicaciones/guia-para-uso-materiales-reciclados-en-construccion-2>